Sales script generator

Gayrimenkul Satış Senaryosu

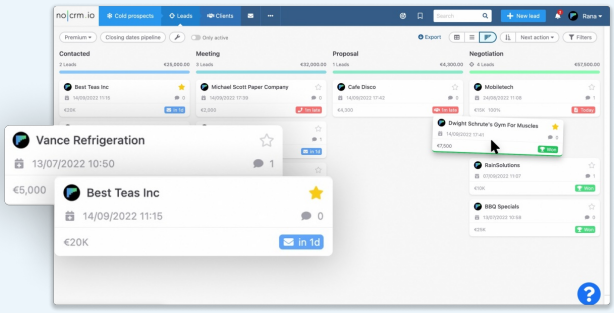
no|crm.io

Try the #1 CRM for Cold Calling & Outbound Sales Teams

- Easy-to-use CRM, 100% build for Salespeople.
- CRM optimized for Cold Calling & Outbound Sales
- Customize your sales script & use directly from noCRM

Start Free Trial

Learn more



You can fully customize this script to fit your unique needs for free.

Click here to edit, delete or add new blocks to your script.

Hoşgeldiniz!

Potansiyel müşterilerinizi **daha iyi tanımlamada** size yardım edecek **ücretsiz arama senaryomuza** hoş geldiniz!

İyi bir satış konuşması **ortaya koymanız ve** hiçbir bilgiyi atlamamanız amacıyla **Gayrimenkul müşteri** araştırmasına yönelik bir arama senaryosu oluşturduk.

Talimatlarımızı takip edebilir **ve ihtiyaçlarınız doğrultusunda başarılı** soğuk aramalar yapmak için senaryonuzu kişiselleştirebilirsiniz: halihazırda var olan öbekleri düzenleyin ya da silin ve sağdaki menüyü kullanarak farklı öbekler ekleyin (satıcılarınızın ihtiyaç duyduğu parçaları sürükleyip bırakın).

Aramaya giriş:

- Merhaba, adım **(isminiz).**
- Sizi **(XXX) mülkünüzle alakalı olarak arıyorum**.
- Ben **(işinizi ve emlak ajansınızı tanıtın)** ve acaba projenizi ve ihtiyaçlarınızı konuşarak size nasıl yardımcı olabileceğimizi görmek adına birkaç dakikanızı alabilir miyim?
- **Değerlendirici kısa sunum:** Ajansımız: ajansınızın bir-iki cümlelik tanımı (güçlü noktalar ve güvenilirlik).
- **(Hayır ise):** Peki, **(tarih)** sizi geri arasam müsait olur musunuz?

- **(Evet ise):** *Senaryonun soruları ve parçalarıyla devam edin.*

Gülümsemeyi unutmayın: konuştuğunuz kişi bunu hissedecektir!

Emlak Detayları

Emlak türü — Daire? Müstakil ev? İkiz ev? Perakende dükkanı? Arazi?

Emlak yüzölçümü

Adres

Satış nedeni — Satma kararı nasıl alındı? Karar ne zaman alındı?

İletişim bilgisi: Kiminle konuştuğunu öğren

Rol — Emlakin sahibi misiniz? Karar alma sürecinde başka kişiler var mı?

Zamanlama / Bütçe

Zamanlama — Satış başlangıç tarihi? Taşınma tarihi?

Fiyat mı? Hız mı? — Satış fiyatı veya işlem hızından hangisi daha öncelikli?

Kendi başınıza satmayı denediniz mi? — (Kişi kendi başına satmayı düşünüyor mu?)

Mülk ne zamandır satışta?

Münhasırlık — Mülkü başka hangi emlak ajansları satıyor?

Satış fiyatı — Satış fiyatıyla ilgili beklentiler neler?

Artılar

- ☐ Satış fiyatıyla ilgili gerçekçi beklentiler
- ☐ Komisyon oranını kabul ediyor
- ☐ Münhasırlık
- ☐ Satışla ilgilenmek için zamanı yok

Eksiler

- ☐ Doğrudan satış için sadece bir deneme
- ☐ Münhasırlık yok
- ☐ Tek sahibi değil
- ☐ Komisyonu konuşmak istiyor

Ücretsiz satış senaryosu oluşturucu, noCRM.io satış araştırma uygulaması tarafından önerildi