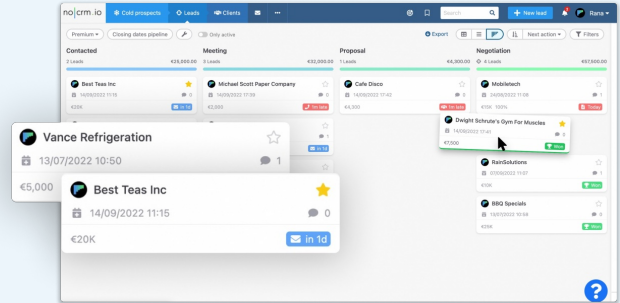


# Script per il Telemarketing Immobiliare

no|crm.io

## Prova il CRM n. 1 per i Team di Vendita a Freddo

- ✓ CRM facile da usare, ideato al 100% per la Rete Vendita
- ✓ CRM ottimizzato per le Chiamate e le Vendite a Freddo
- ✓ Personalizza il tuo script di vendita e utilizzalo direttamente da noCRM



Iniziare la prova  
gratuita

Scopri di più

Puoi personalizzare l'intero script di vendita per adattarlo alle tue esigenze gratuitamente.

[Clicca qui per modificare, eliminare o inserire nuovi blocchi al tuo script di vendita.](#)

## Ti diamo il benvenuto!

Ti diamo il benvenuto nel nostro **script gratuito per il telemarketing immobiliare**. Ti aiuterà a **qualificare meglio i potenziali acquirenti o venditori** e a vendere di più!

Abbiamo creato un **esempio di script per le chiamate a freddo** dedicato al settore immobiliare come guida per strutturare il tuo **discorso commerciale** e non dimenticare nessun'informazione da raccogliere mentre stai al telefono o visitando un immobile.

Puoi seguire le nostre istruzioni e personalizzare **lo script per fare di ogni chiamata a freddo un successo**, a seconda delle tue esigenze: modifica i blocchi già presenti, o elimina e aggiungi altri blocchi usando il pannello laterale destro (trascina e rilascia gli elementi che serviranno agli agenti).

## Durante la chiamata, non dimenticare di dire:

- Salve, sono **(il tuo nome)**.
- La contatto a proposito del Suo immobile (...).
- Sono **(ruolo in azienda)** presso **(nome dell'azienda)** e volevo sapere se avesse qualche minuto

per parlare del Suo progetto, delle Sue esigenze e vedere come posso aiutarLa.

- **Discorso ascensore:** La nostra agenzia è: descrizione in 1 o 2 frasi (punti forti e credibilità).
- **(Se no):** Va bene, è disponibile il (data) così La richiamo?
- **(Se sì):** *Continua seguendo lo script.*

☺ **Non dimenticare di sorridere: il prospect lo sente e fa la differenza!**

## Dettagli sull'immobile

---

**Tipo di immobile** — Che tipo di immobile si sta vendendo

Appartamento  Villa singola  Villa bifamiliare  Terreno

**Altro tipo di immobile**

**Superficie**

**Indirizzo**

**Motivo della vendita**

## Informazioni sul contatto

---

**Ruolo** — È proprietario? Ci sono altre persone coinvolte?

## Tempistiche / Budget

---

**Tempistiche** — Data di vendita o di trasferimento

**Prezzo o scadenza?** — Qual'è la priorità?

**Ha provato a vendere da solo/a?**

**Da quanto tempo è in vendita?**

**Esclusività** — Altre agenzie immobiliari sono coinvolte?

**Prezzo** — Aspettative?

## Pro

---

- Aspettative realistiche sul prezzo di vendita
- D'accordo con la commissione
- Esclusività
- Non ha il tempo di gestire la vendita

## Contro

---

- Solo una prova per una vendita diretta
- No esclusività
- Più proprietari
- Vuole negoziare la commissione

[Generatore di script di vendita gratuito](#) da [noCRM.io](#) l'app di gestionale commerciale